



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 6.11.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
145	012 Executiva Acconsentimaint protocol	
146	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 032/2015, fabricar oura chasa e tablà, Mathieu-Frick Nicola, parcella 192, Plaz, 7556 Ramosch Implant solar sün l'ala dal tet vers süd	vp/ap
147	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 054/2017, sanaziuns internas, rimplazzamaint fanestras, Fanconi Andrea Flurin, parcella no. 258, Plaz 56, 7556 Ramosch	vp/ap
148	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 053/2017, tet da lain cun saiv sur foura dal aldüm, Mischol Chasper, parcella no. 49, Pedval 160, 7557 Vnà	vp/ap
149	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 049/2017, colliaziun da fibra da vaider da Prà Dadora a Stillebach (Austria), GKI-Gemeinschaftskraftwerk Inn, parcella no. 6070, Prà Dadora , 7560 Martina	vp/ap
150	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 037/2017, front da fanestras cun uschöls in lain, Wieser Marco, parcella 10, Bügl Cuosp, 7557 Vnà	vp/ap
151	101 Masüraziun e termaziun Plan d'areal Chafur Dumonda da fabrica BAB per l'infrastructura	vp/ap
152	620 Vias e plazzas in cumün Proget sanaziun via Bügl Pitschen-Pedval	vp/ap
153	020 Administraziun cumünala Persunal cumünal Preventiv 2018 / Fixaziun da las pajas da la direcziun	vp/mf

154	020 Administraziun cumünala Persunal cumünal Indemnisaziun pel temp da prontezza dals impiegats (piket)	vp/mf
155	790 Planisaziun dal territori Contrat da cumprita Tanter Arno Kirchen ed il cumün / parcella 7377	vp/mf
156	350 Otr occupaziun Fundaziun Tschanüff Dumonda da süertà a reguard fabrica da la ruina Tschanüff / quarta etappa	vp/mf
157	800 Alps e pas-chs Agricoltura Suost Büglers	vp/ap
158	101 Masüraziun e termaziun Barat da terrain illa zona d'agricultura Dumonda	vp/fr
159	790 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Determinaziun dal spazi da l'aua	vp
160	589 Ulteriurs provedimaints Proget da fibra da vaider Dumonda da l'Energia Engiadina	vp/ap
161	012 Executiva Orientaziuns	tuots
162	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva

145 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 17 october 2017 vegn approvà.

021 Administraziun da fabrica

146 **Dum. da fabrica no. 032/2015, fabrichar oura chasa e tablà, Mathieu-Frick Nicola, parcella 192, Plaz, 7556 Ramosch**
Implant solar sün l'ala dal tet vers süd

Ils vaschins nu d'eiran its daperüna cull'intent da fabrica, uschè cha'l manader tecnic vaiva publichà la dumonda. Uossa es però gnü avisà cha tuots gïajan d'accord in fatschenda. Sùlla publicaziun nu sun entradas ingünas protestas. La suprastanza decida uschè da conceder il permiss.

021 Administraziun da fabrica

147 **Dum. da fabrica no. 054/2017, sanaziuns internas, rimplazzamaint fanestras, Fanconi Andrea Flurin, parcella no. 258, Plaz 56, 7556 Ramosch**

Id es previs da renovar duos bogns, ün sül plan terrain e l'oter sül plan da tet, da rimplazzar alchünas fanestras e da müdar oura üschs. Plünavant prevezza il patrun da fabrica da renovar il s-chodamaint electric. Seguond sclerimaints dal manader tecnic cul uffizi chantunal d'energia e trafic e quella fatschenda in uorden. La suprastanza aderischa a la dumonda e conceda il permiss.

021 Administraziun da fabrica

148 **Dum. da fabrica no. 053/2017, tet da lain cun saiv sur foura dal aldüm, Mischol Chasper, parcella no. 49, Pedval 160, 7557 Vnà**

Previs es d'installar ün nouv fuond sur la foura d'aldüm e da munir quella surfatscha cun üna saiv da lain per ütilisar quella sco terassa. La suprastanza es perincletta cun quai e decida da conceder quel permiss. Ell metta però cundiziun, cha'ls contuorns gnian rumits.

021 Administraziun da fabrica

149 **Dum. da fabrica no. 049/2017, colliaziun da fibra da vaider da Prà Dadora a Stillebach (Austria), GKI-Gemeinschaftskraftwerk Inn, parcella no. 6070, Prà Dadora , 7560 Martina**

La documainta avantman es in uorden. Davart da l'uffizi da god vegn pretais üna dumonda da runcar. La dumonda suottastà al proceder dal BAB. La direcziun propuona a la suprastanza da tilla inviar inavant a Cuaira. La suprastanza es perincletta cun quai. Ella metta cundiziun, cha'l proget previs resguarda resp. nu tanghescha il proget pertocant la via da velos e quel pertocant l'ingrondimaint da la deponia. Id es previs da construir üna punt per la via da velo Vestmezza – Danuder chi maina pro l'ouvra electrica. ***Cur cha quella es avantman pretenda la suprastanza implü cha'l cabel da fibras da vaider gnia integrà illa punt.***

021 Administraziun da fabrica

150 **Dum. da fabrica no. 037/2017, front da fanestras cun uschèls in lain, Wieser Marco, parcella 10, Bügl Cuosp, 7557 Vnà**

La suprastanza vaiva refüsà la dumonda, quai causa chi nun es pussibel da conceder üna front da fanestras per ün tablà. I'l fratemp ha il manader tecnic istess publichà quella ed i nu sun entradas ingünas protestas. Da tschella vart ha il patrun da fabrica inoltrà üna dumonda pel müdamaint dal proget. Quella prevezza las fanestras per bainquant plü pitschnas (be plü per ca. 1/3 part da la surfatscha da vaider previsa oriundamaing) e cun uschèls.

La suprastanza discuta la fatschenda manüdamaing e riva a la conclusiun cha:

1. I nu's tratta qua d'ingün müdamaint d'adöver. Schi nu müda l'adöver dal tablà nu pon similis permiss gnir concess.
2. I's trattess qua d'ün cas da prgüdizi ed ultra da quai nun es quai pussibel da far controllas permanentas da l'object.

Ella decida da refüsar la dumonda.

101 Masüraziun e termaziun

151 Plan d'areal Chaflur

Dumonda da fabrica BAB per l'infrastructura

Il büro Canclini d'eira gnü incumbenzà da planisar l'infrastructura pel plan d'areal Chaflur. Uossa es la planisaziun inclus la documainta pella dumonda al BAB avantman. Il manader tecnic preschainta ils plans e dà las infuormaziuns bsögnaivlas.

Tenor preventiv da cuosts vain l'infrastructura a cuostair frs. 374'200.00. Quella somma es previssa d'integrar i'l preventiv pro 2018.

La fatschenda es in uorden e la suprastanza decida d'invier la dumonda al Chantun.

620 Vias e plazzas in cumün

152 Proget sanaziun via Bügl Pitschen-Pedval

Il proget d'infrastructura Bügl Pitschen – Pedval, Vnà es previs da realisar in 2 ev. 3 etappas. La somma totala s'amunta a var frs. 1,6 miu. Ils cuosts pella pruma etappa sun previs d'integrar i'l preventiv d'investiziuns pro 2018. Pella part nouva esa previs üna lingia da squitsch da rinch.

La suprastanza discuta manüdamain a regard la surfatscha da la via. La dumonda es, scha quella dess gnir munida sün tuot il trajet cun salaschada o be üna part (be pro las chasa veglias). Il rest gniss lura muni cun catram. La varianta cun salaschada chaschuna cuosts implü da frs. 132'000.00. La suprastanza es da l'avis chi vala la paina d'investiur alch daplü pel bun purtret da la fracziun e decida finalmaing, cun 3:2 vuschs da realisar tuot la via cun surfatscha da salaschada.

020 Administraziun cumünala

153 Persunal cumünal

Preventiv 2018 / Fixaziun da las pajas da la direcziun

L'actuar, M. Fallet ed il manader tecnic A. Paulmichl piglian recusaziun. Il capo infuormescha a la suprastanza sur da la glista actuala da las pajas dal persunal sco eir sur dals adattamaints da las pajas cha la direcziun vaiva decis.

A regard las pajas da la direcziun suottametta el il seguaint:

- La cumischiun sindicatoria ha decis d'augmantar il pensum dal capo da 40% sün 50%. La classa ed il s-chalin restan sco fin da qua. La suprastanza es perincletta cun quai. Quai bsögna ün adattamaint dal reglamaint d'organisaziun.
- Pel manader tecnic, A. Paulmichl, propuona il capo d'augmantar la paja. La suprastanza aderischa a la proposta.

La suprastanza s'exprima in möd fich cuntainta culla lavur prestada e cul grond e premurus ingaschamaint dal capo, dal chanzlist e dal manader tecnic. Ella tils ingrazcha per quai cordialmaing.

020 Administraziun cumünala

154 Persunal cumünal

Indemnisaziun pel temp da prontezza dals impiegats (piket)

Gruppa da lavur

Davart dal manader, Karl Nef, d'eira gnüda suottamissa üna proposta, dimena da conceder temp liber per quel ingaschamaint. Sia calculaziun demuossa cha pels mais da december fin avrigl as stoja quintar cun ca. 68 uras resp. 8,5 dis pro persuna.

La suprastanza decida per üna varianta in basa a pauschalas pro di. Quella chaschuna cuosts da var frs. 11'000.00 l'on.

L'uorden da persunal dess in quel sen gnir adattà.

790 Planisaziun dal territori

155 Contrat da cumprita

Tanter Arno Kirchen ed il cumün / parcella 7377

Davart da l'uffizi fundiari es gnü redigi ün sböz pel contrat da cumprita e vendita da la parcella 7377 a Prà da las Vals a Chaflur. I's tratta d'ün acquist dal cumün da 941 m² per frs. 50.00/m² (frs. 47'050.00).

Il sböz es eir gnü consultà davart dad Arno Kirchen e quel es perinclet cun quel. El ha però rendü attent d'as avair cunvgni, cha'l cumün surpiglia tuottas spaisas fundiarias e da notariat sco eir cha quel relascha l'imposta da müdaman e la part cumünala da l'imposta sül guadogn tras la vendita da terrain.

La suprastanza es perincletta cun quai. La fatschena vain suottamissa a la radunanza cumünala.

350 Otra occupaziun

156 Fundaziun Tschanüff

Dumonda da süertà a regard fabrica da la ruina Tschanüff / quarta etappa

Ils responsabels prevezzan da realisar dal 2018 la quarta ed ultima etappa da restauraziun. Las investiziuns previssas s'amuntan a la somma da var frs. 750'000.00. Quels dumondan scha'l cumün füss pront da dar süertà per quella somma. Davart dal Chantun as prevezza üna contribuziun da 30% ed ultra da quai sun previssas contribuziuns da sponsurs.

La suprastanza es perincletta cun quai e decida d'aderir a la dumonda. La fatschenda sto amo gnir sancziunada da la radunanza cumünala.

800 Alps e pas-chs

157 Agricultura

Suost Bügliers

Davart da la società d'agricultura es gnü rendü attent, cha'l suost sü Bügliers saja possess cumünal e cha quel as rechatta in fich nosch stadi. In quel sun unicamaing depositats duos butschins cun sal pel muvel.

La suprastanza riva a la conclusiun chi nu fa sen da refar quel, causa cha l'adöver nun es dat. Ella decida d'allontanar quel.

101 Masüraziun e termaziun

158 Barat da terrain illa zona d'agricultura

Dumonda

Il petent suottametta la cumün seguainta proposta da barat:

- Il cumün surdess al petent a Val Mains üna strivla dad 11'188m².
- Percunter surlaschess el al cumün duos surfatschas a piz da sia parcella a Pradatsch per medemma surfatscha.

La suprastanza fa però üna cuntraproposta, causa cha la fatschenda nu cuntainta, dimena:

- Il cumün til surdess a Val Mains üna strivla dad 11'188m².
- Percunter surlaschess quel al cumün üna surfatscha da be üna part da sia parcella a Pradatsch e quai cun üna masüra da 18'868 m².

La suprastanza es da l'avis ch'in quel möd sun servidas tuottas duos parts e chi saja ün barat fair.

790 Planisaziun dal territori

159 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Determinaziun dal spazi da l'aua

A chaschun da la sezzüda culs rapreschantants dal büro Stauffer & Studach in connex culla revisiun totala da la planisaziun cumünala vaivan quels amo surtut da sclerir seguaintas pendenzas resp. dumondas cul uffizi per la natüra e l'ambiant:

I pertocca il spazi d'aua*Martina, territori Ischlas*

Üna strivla d'ogna da ca. 5 – 10 m as rechatta dadaint il spazi d'auas. A partir dal mai 2017 vala üna nouva alinea da l'ordinaziun davart la protecziun da las auas (art. 41 c, alinea 4 fin). Seguond quella po il Chantun deliberar per part las restricziuns da cultivaziun.

Sclamischo, territori S-chadatsch

Il manaschi agricul sülla parcella nr. 7391 es tangà fich ferm da la separaziun dal spazi d'auas, tant cha quel vess dafatta consequenzas d'existenza. L'uffizi recugnuoscha la problematica e spordscha man per quella situaziun excepziunala. Quel vezza la pussibilità da stiuplar üna cunvegna cul paur, chi pussibiltescha tschertas excepziuns da las restricziuns. Percunter stuvess il paur s'obliar da desister da metter aldüm artificial e mezs chemics per proteger las plantas e d'avair chüra cun metter oura aldüm.

San Niclà

Ils edifizis sün parcella nr. 7463 sco eir las parcelles agriculas nr. 6138 e 7464 as rechattan per part dadaint il spazi d'auas. In quel sector as tratta quai fingià dal spazi d'aua minimal (ingün augmaint pervi da l'ogna). Ingio cha las parcelles agriculas vegnan separadas da l'aua tras la via d'access a San Niclà po seguond l'art. 41c, alinea 4 fin, gnir examinà ün'excepziun da las restricziuns.

Ogna a Seraplana

L'ogna a Plan Sot figüra daspö l'on 1992 legalmaing i'l inventar d'ogna naziunal (object nr. 176). Ün adattamaint stuvess gnir dumondà dal Chantun a la Confederaziun e quel stuvess gnir sancziunà dal cussagl federal. Da quels adattamaints vegnan be fats mincha ca. 15 – 20 ons. Seguond la valütaziun da sar Hartmann nu's tratta quai pro la surfatscha parziala a Plan Sot d'ün territori ümid. Per raggiundscher quai propuona quel da laschar elavurar davart d'ün büro specialisà ün concept da revitalisaziun. Causa chi's tratta qua da terrain privat stuvess il possessur da quel surtour ils cuosts. In basa lura ad ün proget da revitalisaziun pudess gnir realisà ün adattamaint da la separaziun da l'ogna. Uschè lönch cha la cunfinanza da l'ogna es legala, sto il spazi d'aua gnir schlargià sül permitter dal territori ümid.

La suprastranza es perincletta cul manzunà survart e quel documaint po gnir agiunt a la documainta da la revisiun da la planisaziun cumünala.

589 Ulteriurs provedimaints

160 Proget da fibra da vaider

Dumonda da l'Energia Engiadina

Davart da l'Energia Engiadina es gnü infuormà cha quella füss pronta da construir üna centrala provisorica pella fracziun da Martina, quai però be scha'l cumün füss pront d'indemnizar var frs. 10'000.00 – 20'000.00.

La supranstanz es da l'avis cha quai as poja examinar, però be schi's participeschan amo daplüss interessats, sco. per ex. il dazi, Engiadinalaina SA e.o.p. Be per alchüns singuls privats es ella da l'avis, cha quell'investiziun nu fetscha sen, causa cha quel provisorio es previs be fin cha'l proget da Mia Engiadina gnia realisà, dimena in var 3-4 ons.

Uschè decid'ella da desister da l'installaziun d'üna centrala provisorica e d'üna participaziun finanziaria.

012 Executiva

161 OrientaziunsFrars Gian e Chasper Ans Gaudenz, Strada

Quels prevezzan da vender lur chasa paterna sco eir il campadi a Strada e dumondan, scha'l cumün füss interessà da la cumprita. La supranstanz riva a la conclusiun da na entrar sülla dumonda, quai pervi cha'l cumün posseda avuonda stabilimaints e prevezza bleranzi da vender da quels e na da comprar tals.

ACEB / cumprita da la chasa a S-chadatsch

Davart dal president dal ACEB, Jon Duri Tratschin, vegn infuormà chi sajan in trattativas per üna soluziun cul cumün da Scuol. Quel dumonda per üna prolungaziun dal termin per lur resposta fin la mità da december 2017. La supranstanz es perincletta cun quai.

Radunanza cumünala

La suprastanza fixa il termin per quella sün marcurdi, als 13 da december 2017. Quella ha lö a Ramosch illa sala polivalenta da la chasa da scoula.

Tschaina da Nadal pel persunal

La suprastanza fixa il termin sün venderdi, als 1. da december 2017. Quella ha lö pro'l Center da Baineser – chasa da scoula a Tschlin.

Radunanza generala da la società da promoziun da sport, regiun Parc Naziunal

Il suprastant dal dicasteri, Armon Kirchen, vaiva fat part e dà ün'infuormaziun lasupra.

012 Executiva

162 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 14.11.2017



Il capo:

Il manader administraziun: