



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 13.11.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s: Martina Schlapbach, Andrea Brechbühl e Martina Hänzi, coordinatura turissem

tractandas	tema	responsabel
	830 Turissem	
163	Turissem / "Löin" Center da dürabilità a Tschlin Concept e finanziaziun culs interessents, Martina Schlapbach ed Andreas Brechbühl	
	021 Administraziun da fabrica	
164	Administraziun da fabrica dumonda da deliberaziun da l'oblig da prüma abitaziun	
	012 Executiva	
165	Acconsentimaint protocol	
	012 Executiva	
166	Orientaziuns	
	012 Executiva	
167	Varia (suprastanza cumünala)	

830 Turissem

163 Turissem / "Löin" Center da dürabilità a Tschlin

Concept e finanziaziun culs interessents, Martina Schlapbach ed Andreas Brechbühl

Il capo spordscha a tuots il bivgnaint, impustüt als duos giasts, Martina Schlapbach ed Andreas Brechbühl, chi sun cumparüts per preschantar lur concept previs dal «Löin» a Tschlin e per sclerir scha'l cumün da Valsot po sustgnair il proget. Plünavant salüd'el a la coordinatura pel turissem da nos cumün, Martina Hänzi.

Stadi da la fatschenda

M. Schlapbach infuormescha ch'els han i'l fratemp surelavurà il plan da business. A regard l'acquist da la chasa da la bieraria han las trattativas fat progress ed il contrat da cumprita po pros mamaing gnir suottascriit.

Idea fundamentala dal proget

Andreas Brechbühl manzuna, chi'd es previs da construir localitats chi servan al public interessà da pudair preschantar e realisar lur sportas da natüra turistica. La structuraziun as basa sün trais aspets, dimena turissem, fuormaziun e producziun.

Als 1. december salvan els üna sezzüda culla cumischiun da BUN TSCHLIN per examinar in che möd chi po gnir collavurà resp. coordinà la sporta eir cun BUN TSCHLIN. In prüma lingia vulessan els realisar alch chi po gnir ütilisà dal public. In segunda lingia es lura previs d'adattar lur proget resp. sporta in basa a l'andamaint da quella.

BUN TSCHLIN

Il capo, Victor Peer, spieghescha sur da tuot l'andamaint e sur dal sen e scopo dal BUN TSCHLIN. El manzuna, cha'l cumün nu po sustgnair il concept directamaing, mo chi saja pussibel da far quai in connex cull'üttilisaziun da localitats chi stan a disposiziun al public – via BUN TSCHLIN, turissem e bieraria.

Da la nouva structura resp. coordinaziun as spetta la suprastanza cha las diversas cumischiuns (BUN TSCHLIN e turissem) gnian stendschüdas.

Martina Hänzi

Ella fa alchünas dumondas als duos giasts, dimena:

A regard la fuorma previsa sco società – sün chenüna basa? La società es fingià fundada e la basa fuorman ils statüts chi vegnan amo concepits.

Il nom Löin – center da dürabilità sarà greiv d'incleger per persunas da lingua tudais-cha. Ella dumonda schi nu füss meglder da simplifichar quel ed impustüt da munir quel culla relaziun resp. cul lö (Tschlin).

Capo Victor Peer / sustegn davart dal cumün

El propuona cha sco prüm dess uossa gnir pretais offertas e ch'in basa a quellas dessan ils petents adattar il preventiv. Il cumün examinescha lura ün'ev. partecipaziun vi dal proget – part publica.

Vicecapo Armon Mayer

El concretisescha la contribuziun cumünala e manzuna, cha la suprastanza sarà pronta d'examinar üna partecipaziun considerabla quai chi pertocca la construcziun da las localitats chi servan davo al public. Eir el conferma, cha'l preventiv dals petents sto gnir concretisà ed adattà.

A las 21:30h s'absaintan M. Schlapbach, A. Brechbühl e M. Hänzi da la sezzüda.

021 Administraziun da fabrica

164 Administraziun da fabrica

dumonda da deliberaziun da l'oblig da prüma abitaziun

Duos possessurs d'objects a Tschlin prevezzan da vender lur chasas e dumondan, scha la suprastanza füss pronta da tils deliberar da la registraziun sco abitaziun principala (prüma abitaziun).

Quel prevezza da vender sia chasa a Tschlin e dumonda medemmamaing da pudair gnir deliberà da l'oblig da registraziun sco abitaziun principala.

Id es da manzunar, cha seguond ledscha da fabrica in vigur da l'anterior cumün da Tschlin (art. 44 al. 3) po l'istanza da fabrica permetter la deliberaziun da l'oblig d'abitaziun residenziala in pajond üna taxa da recumpensaziun da 15% dal predschi obtgnü per l'abitaziun, vendüda sco segunda dmura. Premissa es però cha'l vendader ha gnü domicil resp. es in possess da l'object daspö almain 5 ons e cha quel s'ha sfadià seriusamaing pella vendita.

Da l'otra vart esa da manzunar, cha seguond la nouva ledscha da fabrica pel cumün da Valsot, la quala es però be güst gnüda suottamissa a l'istanza chantunala ad examinaziun es quai pussibel da deliberar da l'oblig, però in pajond üna gabella da compensaziun da frs. 1'000.00 pro m2 surfatscha ütilisada principala (Hauptnutzfläche). Fin cha la nouva ledscha sarà approvada ed in vigur legala as stoja quintar cun amo ün temp considerabel.

La suprastanza riva a la conclusiun d'aderir a las duos dumondas manzunadas survart. Ella decida uschè, in basa a la ledscha da fabrica in vigur, da deliberar ad amenduos cas da l'oblig d'abitaziun residenziala e quai seguond l'art. 44, al. 3 cun pajar la taxa da recumpensaziun da 15% dal predschi obtgnü pro la vendita.

012 Executiva

165 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 6 november 2017 vegn approvà.

012 Executiva

166 **Orientaziuns**Corp da pumpiers / tancadi dals veiculs

Davart dal cumandant, A. Horber, es gnü dumondà, schi nu's pudess tancar ils veiculs da pumpiers chi sun staziunats a Quadra Secha güst là, uschè chi nun es adüna d'ir fin a Martina. La suprastanza es da l'avis, ch'in vista a l'imposta considerabla cha'l cumün po inchaschar da l'Acla da Fans, s'inclegia quai da sai, cha quella dess gnir sustgnüda cul tancadi a Martina. L'import implü cha'l tancadi a Martina chaschuna es uschè marginal, chi nu vala la paina da discuter lasupra.

Proget via da velos Ovella – cunfin

Il vicecapo rend'attent sül traget previs, dal qual il trassè, planisà da La Regiun, maina tuottafat davent da la via maistra. El es da l'avis, chi sto gnir pretais cha quel vegn adattà in möd ch'el maina lung la via maistra e manzuna chi fess sen da far üna visita oculara per tour in ögl la fatschenda. Il capo manzuna, cha quai chaschuness considerabels cuosts implü e nu's cunfess plü cul proget sancziunà da La Regiun resp. cussagl regional da quella jada.

Reglamaint d'organisaziun

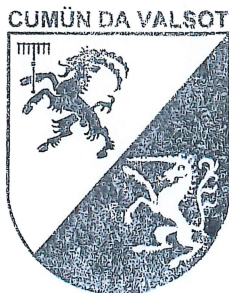
Il vicecapo ha consultà quel e manzuna cha tal sto gnir adattà cun divers puncts chi nu's cunfan dal tuot, impustüt eir aspets linguistics e da definaziun. Ultra da quai propuona el d'augmentar l'indemnisaziun per sezzüdas da frs. 60.00 sün frs. 90.00. La direcziun es insomma fingià landervia da far propostas per adattar il reglamaint d'organisaziun a man da la suprastanza chi til deliberescha.

012 Executiva

167 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 01.12.2017



Il capo:

Il manader administraziun: