



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 27.2.2018

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

	tractandas	tema	responsabel
14	0120 Executiva	Bieraria Tschlin Andrea Gilli / president cussagl administrativ e Reto Rauch manader da gestiun / orientaziun	fr/mf
15	0120 Executiva	Acconsentimaint protocol	tuots
16	0220 Uffizi da fabrica	Dum. da fabrica no. 005/2018, chamonna d'aviöls movibla, Zanchetti Ladina, parcella no. 7439, Ischla, 7560 Martina	vp/ap
17	0220 Uffizi da fabrica	Dum. da fabrica no. 004/2018, chamin extern, fatschada süd, Riatsch-Fedi Fadri, parcella no. 11195, Pedval 211, 7557 Vnà	vp/ap
18	0220 Uffizi da fabrica	Dum. da fabrica no. 003/2018, platta da beton sur la tschuffa da laina, giatter in lain sülla stalla libra, Gisep-Moser Domenic, parcella no. 436, Seraplana 126-A, 7558 Strada	vp/ap
19	0220 Uffizi da fabrica	Dum. da fabrica no. 001/2018, refar ed isolar il tet, fabrichar oura il palantschin, Schönhärl Jörg, parcella No. 6013, Las Rossas 1-150, 7558 Strada	vp/mf
20	0220 Uffizi da fabrica	Collaudaziuns da fabrica Collaudaziuns 2017	vp/ap
21	0220 Uffizi da fabrica	Dumonda per drets da passagi / Energia Engiadina	vp/ap
22	9101 Impostas ulteriuras	Dumonda da vaschinadi / natüralisaziun Barblan Eowyn Sophie / dumonda per la natüralisaziun privilegiada	vp/mf
23	0120 Executiva	Orientaziuns	tuots

24 0120 Executiva
Varia (suprastanza cumünala)

tuots

0120 Executiva

14 **Bieraria Tschlin**

Andrea Gilli / president cussagl administrativ e Reto Rauch manader da gestiun / orientaziun

Ils duos manzunats infuormeschan detagliadamaing sur dal stadi actual e sur da l'avegnir da la bieraria Tschlin. Dürant ils ultims ons as haja pudü registrar ün svilup considerabel. La producziun ha pudü gnir augmantada, però quel fat nu pussibilitescha da raggiundscher ün resultat da gestiun positiv.

Uschè s'han ils respunsabels fat ponderaziuns sur da soluziuns a lunga vista. Els infuormeschan sur da plüssas pussibilitats chi füssan pussiblas.

Andrea Gilli es pront, in quista fasa da reorganisaziun, da surtour inavant per ün on il presidi dal cussagl administrativ, adonta ch'el es gnü tschernü sco nouv capo da Zuoz.

La supranza s'exprima in möd positiv sur dal previs.

A Gilli e R. Rauch s'absaintan a las 20:55h da la sezzüda.

0120 Executiva

15 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 29 da schner 2018 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

16 **Dum. da fabrica no. 005/2018, chamonna d'aviöls movibla, Zanchetti Ladina, parcella no. 7439, Ischla, 7560 Martina**

La chamonna d'aviöls as rechatta sülla parcella sco construcziun movibla, dimena sün roudas. Il proprietari da la parcella, Peter Schwarz, ha inoltrà la dumonda, però sco patrun da fabrica figüra Ladina Zanchetti. La dumonda nun es gnüda publichada, causa cha construcziuns moviblas nu suottastan a quel oblig, neir na a l'oblig da la procedura dal BAB.

La supranza es perincletta cul intent e decida da conceder quel permiss. Ella metta però cundiziun, ch'in cas scha la chamonna nu vess plü da gnir ütilisada per l'apicultura, sto quella gnir allontanada.

0220 Uffizi da fabrica

17 **Dum. da fabrica no. 004/2018, chamin extern, fatschada süd, Riatsch-Fedi Fadri, parcella no. 11195, Pedval 211, 7557 Vnà**

Fadri Riatsch piglia recusaziun. El prevezza d'installar illa chadafö üna platta da laina e per quella es quai necessari da consturir ün chamin da fatschada. Il permiss davart da l'uffizi da pulizia da fö es avantman. La supranza es perincletta cun quai e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

18 **Dum. da fabrica no. 003/2018, platta da beton sur la tschuffa da laina, giatter in lain sülla stalla libra, Gisep-Moser Domenic, parcella no. 436, Seraplana 126-A, 7558 Strada**

La platta da beton vain rimplazzada e prolungada per 50 cm. Sülla stalla libra (sül tet) es previs d'installar üna veranda cun ün fuond da lain e duos bögls da fluors chi servan sco saiv. La publicaziun da quista dumonda nu d'eira necessaria.

La supranza conceda quel permiss.

0220 Uffizi da fabrica

19 **Dum. da fabrica no. 001/2018, refar ed isolar il tet, fabrichar oura il palantschin, Schönhärl Jörg, parcella No. 6013, Las Rossas 1-150, 7558 Strada**

Previs es implü d'installar illas duos alas da tet in tuot 8 fanestras. Illa fatschada süd esa previs da construir our d'üna fanestra ün üsch da lobia. Illa fatschada vest ingrondimaint da la porta existenta chi maina our illa lobia sün palantschin. Illa fatschada ost fanestras davo la paraid existenta dal tablà.

La documainta es avantman in möd cumplet e la dumonda es statta publichada fin als 19 da favrer 2018. Il permiss davart da la pulizia da fö es avantman, implü eir la cumprouva d'energia. La supranza conceda il permiss da fabrica.

0220 Uffizi da fabrica
 20 **Collaudaziuns da fabrica**
 Collaudaziuns 2017

Il manader tecnic preschainta alchüns cas, pro'ls quals i's vaiva constatà divergenzas a chaschun da las collaudaziuns fattas dal 2017.

- Paul Gmür / chasa Schilana
 La spizzada davant las fanestras divergescha dal plan acconsenti. La suprastanza es però perincletta culla situaziun.
- Daniel Mayer / chasa Schilana
 La fatschada cuntegna diversas flachas. Il patrun da fabrica es vi da sclerimaints cul ditta respunsabla. La soluziun nun es però amo chattada. La suprastanza pretenda cha quella fatschenda ha da gnir missa in uorden.
- Gian Andrea e Ladina Näff / chasa Cuoiria
 Ils patruns da fabrica han construi vers süd ün mür mort invezza d'üna scarpada nouva. Per l'üna nu's cunfà quel culla ledscha da fabrica e per l'otra neir na cul purtret da quel circuit in congual cullas parcelas vaschinas. La suprastanza decida sco prüm da conceder l'udida giuridica. Davo vain la fatschenda trattada.
- Jachen Andri Schmidt / chamonna Chalderas
 Il rapport ecologic sto amo gnir inoltrà. Las fanestras sun per part plü pitschnas sco süls plans acconsentits, as cunfan però cul fabricat. Las lavuos da contuorns ston eir amo gnir effectuadas. Davo cha quistas mancanzas sun missas in net es la fatschenda in uorden.
- Erich Häfner / garascha Seraplana
 Dal 2013 d'eira gnü concess il permiss per quel fabricat. La cumischiun da fabrica til vaiva fingià collaudà duos jadas e stuvü constatar, cha'l fabricat nu d'eira amo conclus. La cumischiun til vaiva lura concess ün ultimatum fin als 31.12.2017. Il patrun da fabrica ha uossa avisà d'avair conclus il fabricat. La suprastanza decida cha la cumischiun da fabrica dess collaudar amo üna jada il fabricat.
- Gian Andrea Rainolter / tschuffas agriculas a Tschlin
 Cul permiss dal BAB d'eira gnü pretais, cha las tschuffas gnian munidas cun lain. Uossa es però entrada üna charta da l'uffizi d'agricultura, cun quala vain infuormà, cha'l petent prevezza d'ingrondir la stalla e d'allontanar las tschuffas. In basa a quista charta decida la suprastanza da sistir la pretaisa manzunada.

0220 Uffizi da fabrica
 21 **Dumonda per drets da passagi / Energia Engiadina**

In connex cull'installaziun da lingias da fibra da vaider dumonda l'Energia Engiadina per drets da passagi sün terrain cumünal e quai per seguaints tragets:

- Plan da Chomps – La Resgia, Ramosch
- Strada – Storta da Darbas.
- Plan Sot – Il Rom – Strada
- Strada – S-chadatsch – Ual

La suprastanza decida d'aderir a la dumonda. A chaschun da la consultaziun sto però gnir tut posiziun sün tschertüns lös da conflict cun otra infrastruttura cumünala, asfaltaziuns e.o.p.

9101 Impostas ulteriuras

22 Dumonda da vaschinadi / natüralisaziun

Barblan Eowyn Sophie / dumonda per la natüralisaziun privilegiada

La famiglia Alessandro Traina e Flurina Barblan abita cun lur duos figlias a Liestal (Basilea). Seguond anteriura ledscha chantunala davart il dret da vaschinadi nun ha la prüma figlia (Eowyn Sophie, 03.12.2011) retschavü il vaschinadi da Valsot, la segunda figlia (Lucy Matilda, 23.02.2015) però bain. La fam. dumonda uossa per la natüralisaziun dad Eowyn Sophie ed as basa sülla nouva ledscha chantunala dal gün 2017, art. 7 in colliaziun cul art. 19. Quella pussibilitescha nouv üna natüralisaziun privilegiada, güst per da quists cas, ingio cha'ls uffants mainan il nom da la mamma «Barblan» mo chi han ün lö da vaschinadi different. Seguond nouva ledscha nun bsögnan natüralisaziuns privilegiadas neir na ingün domicil, ne i'l chantun ne i'l cumün da vaschinadi.

In basa al manzunà decida la suprastanza d'entrar in fatschenda e da conceder ad Eowyn Sophie Barblan il vaschinadi da Valsot.

La taxa vain fixada sün frs. 200.00.

0120 Executiva

23 OrientaziunsAssociaziun «ils plü bels cumüns da la Svizra»

Quella invida a seis commembers a la radunanza generala chi ha lö als 1. da gün 2018 a Romainmôtier.

Cussagl da scoula / piazzamaint d'ün veicul «Jugendmobil»

L'associaziun centrala dal Grischun per la promoziun da la giuventüna prevezza da plazzar dals 4 fin als 25 d'avrigl 2018 ün veicul mobil chi serva sco plattafuorma d'infuormaziun (gruppa in mera giuvenils tanter 12 e 18 ons). Il lö da quel es gnü definà sülla piazza da scoula a Strada.

La suprastanza va d'accord cun quai.

Gurlaina SA, Scuol

Armon Kirchen ha fat part a la radunanza ed el infuormescha lasupra. Da manzunar es, chi'd es gnü decis d'investir illa tecnica la somma da frs. 400'000.00. Implü esa previs d'aquistar per frs. 75'000.00 üna nouva maschina pel glatsch.

La suprastanza piglia congiziun in chosa.

Boudas da la stà 2017

Il manader tecnic infuormescha sur da las boudas dal 2017 ed impustüt sur dals cuosts cha quellas han chaschunà.

Chaschunà dons han quellas impustüt pro:

Punt Brancial/Zuort, punt Val d'Assa, via Chöglias, via Raschvella – Tramlai, Sampuoir, San Niclà, repar da protecziun Val d'Assa e punt Val Torta.

Ils cuosts totals pel 2017 s'amuntan a frs. 219'798.00. Culs progets chi van suot il sector forestal as poja quintar cun contribuziuns da frs. 130'169.00 (72%). Ils cuosts restants pel 2017 s'amuntan uschè a frs. 89'629.00.

Las investiziuns previssas pel 2018, pervi dals dons da boudas, demuossan üna somma da frs. 384'000.00. Ils cuosts restants s'amuntan a frs. 69'862.00.

Uschè s'amuntan ils cuosts totals per amenduos ons a frs. 603'798.80. Ils cuosts restants a charg dal cumün s'amuntan a frs. 159'492.25.

Loipa da passlung Pradella/Pensa suot Ramosch

Il capo infuormescha chi's ha constatà personas chi spassegian sülla loipa cun lur chans. Davart dal respunsabel per quella es gnü infuormà chi sun plazzats placats chi muossan via sün quai e chi proibischan quai.

La suprastanza appellescha al san inclet da quels possessurs da chans e da portar prò a schoglier quella problematica e cha quels dessan desister da quai. La loipa da passlung nun es ingüna via da spassegiar per chans.

Chascharia Tschlin

Il capo infuormescha, cha la direcziun ha salvà üna visita occulara per tour in ögl las lavuors pel nouv fuond sco eir per trattar sur dal fit, il qual la direcziun vaiva decis d'augmantar da frs. 150.00 sün frs. 600.00 al mais.

La discussiun d'eira dvantada lunga e vasta. Ils fittadins as basan sül fat, cha a seis temp tils vaiva l'antier cumün da Tschlin surlaschè la fittanza per frs. 150.00 al mais, percenter ston els lura surtour cuosts per sanaziuns e mantegnimaints. Ultra da quai vaiva Tschlin tils miss a disposiziun la somma da frs. 80'000.00 chi derivaiva d'ün conto da deposit pro'l cumün da la società da chascharia veglia gnüda scholta, quai sco contribuziun da partenza per lur manaschi. Il fat, cha'l nouv fuond ha chaschunà cuosts da frs. 33'000.00 ha lura manà, cha'ls fittadins s'han vout al cumün.

Las parts s'han uossa abinadas sco prüm, cha'ls fittadins pondereschan la fatschenda resp. proposta da la direcziun, dimena da pajar il fit da frs. 600.00 e percenter van cuosts da sanaziun e da mantegnimaint da l'object a charg dal possessur, dimena dal cumün da Valsot.

Proget Löin a Tschlin / protocol da l'ultima sezzüda da la direcziun

Il vicecapo, Armon Mayer manzuna la decisiun da la direcziun da conceder üna somma per ün prestüdi a l'exposiziun BUN TSCHLIN. Quell'incumbenza vess stuvü, seguond seis avis, gnir surdatta al BUN TSCHLIN e na als direct pertoccats.

Impustüt l'intent da la direcziun d'inchargiar quella somma al conto per promoziuns culturalas til para deplazzà.

Il capo declera, cha per avoir üna basa da concept per lura pudair suottametter al suveran la dumonda pel credit da l'investiziun, es quai zuond necessari d'avair surdat quell'incumbenza, tantplü cha quel import da sta illa cumpetenza da la direcziun. Da manzunar esa, cha'l protocol da la direcziun serva a la supranza sco infuormaziun.

Bügls da bavraduora sül pas-ch cumünal / protocol da l'ultima sezzüda da la direcziun

Il vicecapo, Armon Mayer, manzuna il fat, cha la direcziun prevezza da pretender da la società d'agricultura las contribuziuns cha quella survain dal Chantun «Titel qualità da la cuntrada» pels bügls chi vegnan piazzats nouv, però pajats dal cumün. Cun augmantar las taxas d'erbadis ed ils fits pellas chamonnas es quai, seguond seis avis, indemnità ed il cumün nu stuvesse as basar sün contribuziuns cha'ls paur survegnan. Il cumün dess inchaschar seis dabun in basa als cuosts effectivs.

Il capo declera, ch'in mincha cas tocan las contribuziuns destinadas specificamaing per bügls al cumün, chi tils finanziescha. I nu po esser, cha la società d'agricultura inchascha quellas contribuziuns, per investiziuns cha'l cumün finanziescha. Il motiv es, cha'l cumün nu po dumondar contribuziuns per quel scopo, dimpersè be l'agricultura e perquai esa güstifichà cha quella invia inavant las contribuziuns al cumün, sch'ella nu fa svest las investiziuns, fa però la dumonda per pajamaints directs per quellas.

La discussiun dvainta zuond viva e vasta. La fatschenda sto gnir reglada plü bain tanter cumün e società d'agricultura.

0120 Executiva

24 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda varia nu vain fat adöver.

7556 Ramosch, 07.03.2018



Il capo:

Il manader administraziun: