



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 22.1.2019

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giastr/s: Lic.iur. Armon Vital, tractandas 1 e 2

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Mür da sustegn	vp/ap
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica	vp/ap
3	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 055/2018, batschigl d'aua persa, Mayer Andri, parcella no. 4224, Vadrain 1-207, 7560 Martina	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 054/2018, piazza da ramassar e sortir rument da fabrica (müdamaint da proget), Alfred Laurent SA, parcella no. 4861, Ischla Rov 306D, 7556 Ramosch	vp/ap
6	9630 Stabels da la facultà da finanzas Chasa da scoula Tschlin, adattamaint contrat da fittanza cul center da Baineser	vp/mf
7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 001/2019, fabrichar intuorn la chasa da scoula pel Baineser SA, Baineser SA, parcella no. 6296, Curtins 1-6, 7559 Tschlin	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 003/2019, chasa d'abitar nouva, pumpa da chalur cun foura geotermica, via d'access, lingias d'infrastructura, Peer-Puorger Victor e Peer-Puorger Seraina, parcella no. 11086, Pulvetta, 7556 Ramosch	vp/ap
9	0220 Uffizi da fabrica Dumonda per drets da passagi / Energia Engiadina San Niclà e Sclamischo	vp/ap

10	7101 Provedimaint d'aua Concept da lavur pels collavuratur d'infrastructura	vp/ap
11	8400 Turissem Cumischiun nouva da turissem	ak/mf
12	8110 Agricultura Reglamaint da sauaziun Valsot	vp/ap/mf
13	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
14	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva
1 **Mür da sustegn**

Quista fatschenda es amo pendent.

0220 Uffizi da fabrica
2 **Dum. da fabrica**

Quista fatschenda es amo pendent.

0120 Executiva
3 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 10 da december 2018 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica
4 **Dum. da fabrica no. 055/2018, batschigl d'aua persa, Mayer Andri, parcella no. 4224, Vadrain 1-207, 7560 Martina**

In connex culla realisaziun dal (GEP) plan general d'allontanamaint d'aua (PGAA) vaiva l'uffizi per la natüra e l'ambiant dal Grischun (ANU) pretais, cha tuottas chamonnas (cun aua in chamonna) hajan da gnir munidas cun batschigls d'aua persa.

La dumonda avantman prevezza ün batschigl (tanc bass) da 3'500 liters ed as cunfà cullas prescripziuns da la ledscha. La documainta es cumpletta.

La suprastanza va daperüna cun quella e decida da tilla inviar a l'uffizi chantunal pel proceder dal BAB. Il manader tecnic dess amo examinar la distanza dal tanc davent da la via champestra. I dess gnir miss cundiziun, cha tala ha dad esser almain 4m.

0220 Uffizi da fabrica
5 **Dum. da fabrica no. 054/2018, piazza da ramassar e sortir rument da fabrica (müdamaint da proget), Alfred Laurent SA, parcella no. 4861, Ischla Rov 306D, 7556 Ramosch**

Il permiss d'eira gnü concess a la A. Laurent SA e quai cun ün'otezza da las paraids da la piazza dad 1.09 m. La dumonda da müdamaint da proget prevezza però da construir quellas cun ün'otezza da 4.05 m.

La suprastanza es perincletta cun quai e decida d'inviar quella inavant a Cuoir a pel proceder dal BAB.

9630 Stabels da la facultà da finanzas
6 **Chasa da scoula Tschlin, adattamaint contrat da fittanza cul center da Baineser**

In vista a l'investiziun considerabla ch'el prevezza da far as retira Corsin Biert sül contrat da fittanza ch'el ha actualmaing cul cumün (investiziuns fin da qua ca. frs. 280'000.00, investiziuns previssas dal 2019 ca. frs. 150'000.00 e dal 2020 ca. frs. 300'000.00). Quel scada il plü bod dal 2021 e cumpiglia tanter oter il pasus, ch'in cas d'ün schogliamaint dal contrat sto il Baineser fabrichar inavo tuot ils müdamaints realisats. Avant co far prossems pass d'investiziun davart da C. Biert as ha fat la suprastanza impissamaints co inavant insomma culla chasa da scoula Tschlin. Variantas pussiblas vegnan elavuradas da la direcziun a man d'üna prosma sezzüda da la suprastanza.

Uschè decida la suprastanza cun vusch unanima d'introdüer il proceder pella vendita, per cha la fatschenda dvainta lura madüra per gnir preschantada a la radunanza cumünala.

0220 Uffizi da fabrica

7 Dum. da fabrica no. 001/2019, fabricar intuorn la chasa da scoula pel Baineser SA, Baineser SA, parcella no. 6296, Curtins 1-6, 7559 Tschlin

Il capo infuormescha sur da l'aboccamaint d'ultimamaing tanter Corsin Biert la direcziun.

Quista stà s'ha sviluppada i'l Center da Baineser üna nouva «gruppa in mera». Sur 80% sun top CEO's da la bassa chi han chattà ün lö da recreaziun cun üna sporta unica.

Quella jada cun cumanzar vaivan ils respunsabels pensà da trar tuot ota glied ed a man da quella vainan els eir concepi la chasa (stanzas cun plüs lets e las duschas e tualettas sül plan).

Uossa han els decis d'as adattar als nouv giasts, quai chi significha ch'el prevezzan da müdar tuot las stanzas. Nouv daja be amo stanzas dublas - cun duscha e tualetta in stanza e per part üna duscha per duos stanzas, sün ün nivel d'hotels da 4-5 stailas (in tuot 5 stanzas dublas e 2 stanzas singulas).

La somma d'investiziun per quels müdamaints s'amunta a var frs. 450'000.00, realisabla in duos etappas.

l's tratta qua unicamaing da lavuors internas. Il manader tecnic infuormescha, cha la fatschenda saja in uorden e cha seguond conferma da l'uffizi da pulizia da fö nu bsögna da lur vart ingün permiss. Ils plans sun i'l fratemp gnüts inoltrats. La publicaziun per quista dumonda nun es necessaria.

La suprastanza es perincletta cun quai e decida da conceder il permiss da fabrica.

Da manzunar es, cha la suprastanza nun ha inguotta cunter il fat, cha our da motivs da spargnar temp cumanzess il petent cullas lavuors da fabrica fingià avant la decisiun da la radunanza cumünala a regard la vendita da l'object. Ella manzuna però explicitamaing, cha quai succedess sün agen ris-ch dal patrun da fabrica. Dimena fin là vala il contrat da fittanza existent.

0220 Uffizi da fabrica

8 Dum. da fabrica no. 003/2019, chasa d'abitar nouva, pompa da chalur cun foura geotermica, via d'access, lingias d'infrastructura, Peer-Puorger Victor e Peer-Puorger Seraina, parcella no. 11086, Pulvetta , 7556 Ramosch

Il capo, Victor Peer, piglia recusaziun.

Il manader tecnic preschainta la fatschenda e dà tuottas infuormaziuns. La documainta es avantman in möd cumplet. La chasa vegn realisada sün trais plans cun garascha dubla. Las surfatschas brütas da tuot ils locals as cunfan medemmamaing cullas prescripziuns dal uorden da fabrica chantunal. I'l palantschin esa previs da realisar duos locals chi suottastan a la surfatscha brütta secundara. Quels locals nu das-chan però gnir s-chodats. Las otezzas sco eir distanzas as cunfan cullas prescripziuns da la ledscha da fabrica. Tuottas dumondas supplementaras sun avantman in möd cumplet, dimena:

Uffizi da militar a reg. contribuziun substitutiva – plazzas da protecziun defaisa civila, uffizi da pulizia da fö – cumprovas d'energia, uffizi per la natüra ed ambiaint – foura geotermica.

La chasa existenta vegn ütilisada sco part d'abitar pella generaziun paurila veglia 93m2 (Altenteil 1).

La suprastanza va daperüna culla fatschenda e decida d'inviar la dumonda a l'uffizi chantunal per proceder dal BAB.

0220 Uffizi da fabrica

**9 Dumonda per drets da passagi / Energia Engiadina
San Niclà e Sclamischo**

Il manader tecnic preschainta la fatschenda. L'intent a regard las lingias previssas a San Niclà es pussibel da realisar. La traversada da l'En es previsa i'ls büschens existents chi's rechatta illa punt. Da quel lö fin pro'l transfuormatur vegnan quellaz plazzas in ün s-chav nouv.

L'intent previs cullas lingias a Sclamischo, dimena cun vulair traversar l'En sülla punt da büschen cumünal nu's cunfa e nun es furtünà. La direcziun es da l'avis, cha'l cumün sto uossa surdar l'incumbenza per ün stüdi da proget pella chanelisaziun cumünala (Sclamischo). Fin là dess l'Energia Engiadina spettar cun seis proget e po lura cumbinar la realisaziun da quel cul concept cumünal.

La direcziun ha constatà, cha la relaziun da dret da fabrica tanter il cumün e l'Energia Engiadina, cul transfuormatur a Martina es amo adüna pendent. Ella propuona a la suprastanza, in connex cun quists drets da fabrica, da metter lura cundiziun, cha quella pendenza sto eir gnir reglada.

La suprastanza va daperüna cun quai e decida da conceder ils drets da passagi. La dumonda pella traversada a Sclamischoth sto in quel cas gnir inoltrada da nouv, davo cha'l cumün ha realisà seis projet. Ultra da quai accept'ella la proposta da la direcziun a regard il metter la cundiziun manzunada.

7101 Provedimaint d'aua

10 **Concept da lavur pels collavurats d'infrastructura**

In november dal 2019 va il cheu d'bügl, Gisep Gustin, in pensiun. Uschè dvainta quai necessari cha quella piazza vain publichada da nouv. La direcziun vaiva decis da valütar la lavur per quella sparta da nouv. Dürant ils ultims 6 ons as haja stuvü constatar cha'l concept actual nu cuntainta brichafat. Uschè ha il manader tecnic redigi ün concept detaglià e bain survisibel chi demuossa las numerusas incumbenzas e lavurs d'ün cheu d'bügl. A la(-s) persuna(-s) chi surpiglia(-n) quell'incumbenza vegn inchargià gronda respunsabilità. Perquai esa da raggiundscher üna soluziun optimala tant cun valütar il pensum da lavur sco eir cun crear plazzas da lavur attractivas chi dessan lura gnir occupadas da personas adattadas per quella lezcha.

La suprastanza repassa il concept e survain dal manader tecnic tuottas infuormaziuns necessarias. Ella va daperüna cun quel e til sancziunescha sco basa per ingaschamaints da personas e per quaderns da lavur sün quel sector.

8400 Turissem

11 **Cumischiun nouva da turissem**

L'Engadin Booking SA vaiva la lezcha da estructurar las duos cumischiuns da Bun Tschlin e da turissem ad üna, chi's noma lura cumischiun da turissem Valsot. Armon Kirchen infuormescha sur dal proceder e sur dal resultat raggiunt.

Cumischiun existentia da turissem

- Armon Kirchen (adüna il suprant dal dicasteri)
- Cla Duri Janett
- Peter Mair
- Doreen Carpanetti
- Georg Janett

Cumischiun existentia Bun Tschlin

- Georg Häfner, president
- Cilgia Etter
- Jon Pitschen Janett
- Curdin Müller
- Peter Mair

Las trattativas culs commembers da las duos cumischiuns demuossan seguaint resultat:

Id ha dat demischiuns ed alchüns sun prunts da far part a la cumischiun nouva da turissem Valsot. Uschè preschaintan ils respunsabels sguintas personas pella tscherna:

- Peter Mair
- Georg Janett
- Cilgia Etter
- Vacant
- Armon Kirchen, commember exuffizi

La suprastanza tscherna als manzunats cun vusch unanima. I nun es stat pussibel als respunsabels da preschantar üna proposta chi cumpletess la cumischiun. La proposta pella piazza vacanta dess gnir suottamissa a temp ütil a la suprastanza.

8110 Agricoltura

12 Reglamaint da sauaziun Valsot

Per chi possa gnir fat ün pass inavant cul proceder sto gnir fuormada üna grupp da lavur chi cumpiglia tuot ils tangats ed interessents da Ramosch e da Tschlin. La direcziun vaiva consultà il prüm sböz per ün regulativ, il qual nun es amo cumplet e madür. Divers puncts ston amo gnir sclerits, sco regulaziun e drets da retrar l'aua – il Chantun conceda ils permiss ed il cumün relascha lura la concessiun, regulaziun da l'adöver, dovairs davart la pauraria e dal cumün, cuosts, definaziun chi chi segna responsabel pella gestiun sco eir regulaziun dals sistems da sauaziun.

Sco prüm prevezza uossa il capo da trattar la fatschenda i'l ravuogl da la suprastanza da la meglioraziun. Da quella vart dess gnir s-chaffida la basa per ün regulativ chi cumpiglia lura tuot ils aspets necessarias.

0120 Executiva

13 OrientaziunsOuvras Electricas d'Engiadina SA

Quellas preavisan la 64avla radunanza generala chi ha lö als 22 da favrer 2019 ad Ardez illa chasa da scoula. La suprastanza culla direcziun farà part. Il material d'annunzcha vegn amo inoltrà a temp ütil.

CEE / Corporaziun dals cumüns concessiunaris da las Ouvras Electricas d'Engiadina

Il capo infuormescha, cha quella salva als 22 da marz sia radunanza generala. Eir là farà part la suprastanza cumpletta culla direcziun.

Votumaziun federala dals 10 da favrer 2019

L'actuar tschercha amo ün commember da la suprastanza pel büro da votaziun. Il vicecapo, Armon Mayer, sarà da la partida.

Energia Engiadina

Il vicecapo, Armon Mayer, sco commember dal cussgal administrativ infuormescha, cha'l preventiv 2019 saja gnü sancziunà e chi sun previssas grondas investiziuns. Uschè po gnir miss suot terra sün tuot il territori da Valsot ils cabels electric ed in segua pon gnir demontadas las pütas da forza electrica. Cun quel proget vegnan eir installadas las lingias da fibra da vaider fin a Martina. El infuormescha implü, ch'insè füss quai pussibel fingià quist on da comprar ün attach da fibra da vaider tras la Mia Engiadina per las fracziuns Ramosch e Vnà e dal 2020 per tuot il rest dal cumün.

Plünavant ha il cussagl administrativ decis, cha l'affar d'affiliada da la EE, la MENSA (Mia Engiadina Network SA - l'affar chi fabrica las lingias da fibra da vaider) as dess acquistar aczias da la MEMSA (Mia Engiadina Marketing SA) - l'affar da Jon Erni, chi venda internet (fibra da vaider, telefon e televisiun). La somma gnüda decisa s'amunta a frs. 213'000.00 quai chi correspuonda 15.5% dal chapital d'aczias.

0120 Executiva

14 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda Varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 30.01.2019



Il capo:

Il manader administraziun: